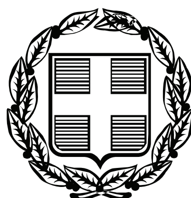


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 361**

6 Σεπτεμβρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 6912 (1)

Παρέκκλιση για την ανέγερση νέου Δημοτικού Σχολείου ως προς το ποσοστό κάλυψης,τις πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου και του συντελεστή δόμησης στην θέση «Ζούρβα» στην εκτός σχεδίου περιοχή Σεισίου Κοινότητας Βραχασίου Ν. Λασιθίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/2000, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 περ. 3 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002, το άρθρο 10 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003).

2. Το άρθρο 5 του από 17-10-1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 538/Δ /78).

3. Το με αρ. πρωτ. οικ. 1090/18-5-09 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Λασιθίου.

4. Το με αρ. πρωτ. 2005/20-8-09 έγγραφο της Κοινότητας Βραχασίου.

5. Το με αρ. πρωτ. 4186/10-9-08 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης.

6. Τα πρακτικό Νο 46/24-7-09 της ΝΕΧΩΠ Ν.Α. Λασιθίου.

7. Το με αρ. πρωτ. 04793/8-12-08 έγγραφο της ΚΔ΄ ΕΠΚΑ.

8. Το με αρ. πρωτ. 5562/4-11-08 έγγραφο της 13ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

9. Το με αρ. πρωτ. ΔΥ έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος, τμήμα Προστασίας Περιβάλλοντος Ν.Α. Λασιθίου.

10. Τεχνική έκθεση.

11. Το με αρ. πρωτ. 1082/13-5-09 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Π/θμιας Εκπ/σης Λασιθίου.

12. Το με χρονολογία Δεκέμβριος 2008 Κτιριολογικό πρόγραμμα του ΥΠ.Ε.Π.Θ., ΔΙ.Π.Ε.Ε. Τμήμα Α΄.

13. Τίτλοι ιδιοκτησίας.

14. Το με χρονολογία Αύγουστος 2009 και κλίμακα 1/200 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Σταύρου Καρυωτάκη.

15. Το με χρονολογία 6/2008 και κλίμακα 1/250 διάγραμμα κάλυψης της Αρχ/τονος Μηχανικού Κωνσταντίνας Δρακωνάκη.

16. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης, τους αυτή διατυπώνεται στην 13η συνεδρίαση τους 10-9-09 (θέμα 6^0), αποφασίζουμε:

τη χορήγηση των παρακάτω παρεκκλίσεων για την ανέγερση του Δημοτικού Σχολείου Σεισίου Κοινότητας Βραχασίου:

1. Ώς προς το ποσοστό κάλυψης 20%
2. Ώς προς τον συντελεστή δόμησης 0,3 και
3. Ώς τις πάγιες αποστάσεις όχι μικρότερες του προβλεπομένου ύψους του κτιρίου και σε καμία περίπτωση λιγότερο των 5 μέτρων.

κατά παρέκκλιση των πολεοδομικών διατάξεων που ισχύουν ως προς το ποσοστό κάλυψης, τον συντελεστή δόμησης και τις αποστάσεις του κτιρίου από τα πλάγια όρια του γηπέδου, όπως φαίνονται στο διάγραμμα κάλυψης με χρονολογία Αύγουστος 2009 και με κλ:1:200 που υπογράφεται από τον Πολιτικό Μηχ/κό Σταύρο Καρυωτάκη και θεωρείται και υπογράφεται από τον Δ/ντη της ΠΕΧΩ και βρίσκεται στην θέση «Ζούρβα» Σεισίου Κοινότητας Βραχασίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Κατά τη σύνδεση του κτίσματος με τα κτίρια κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ - Ύδρευση) να γίνει έλεγχος αυτοψίας από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία για την τήρηση των παραπάνω παρεκκλίσεων.

2. Η εγκριθείσα κατασκευή δεσμεύει τη χρήση του ακινήτου.

3. Κατά τα λοιπά να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

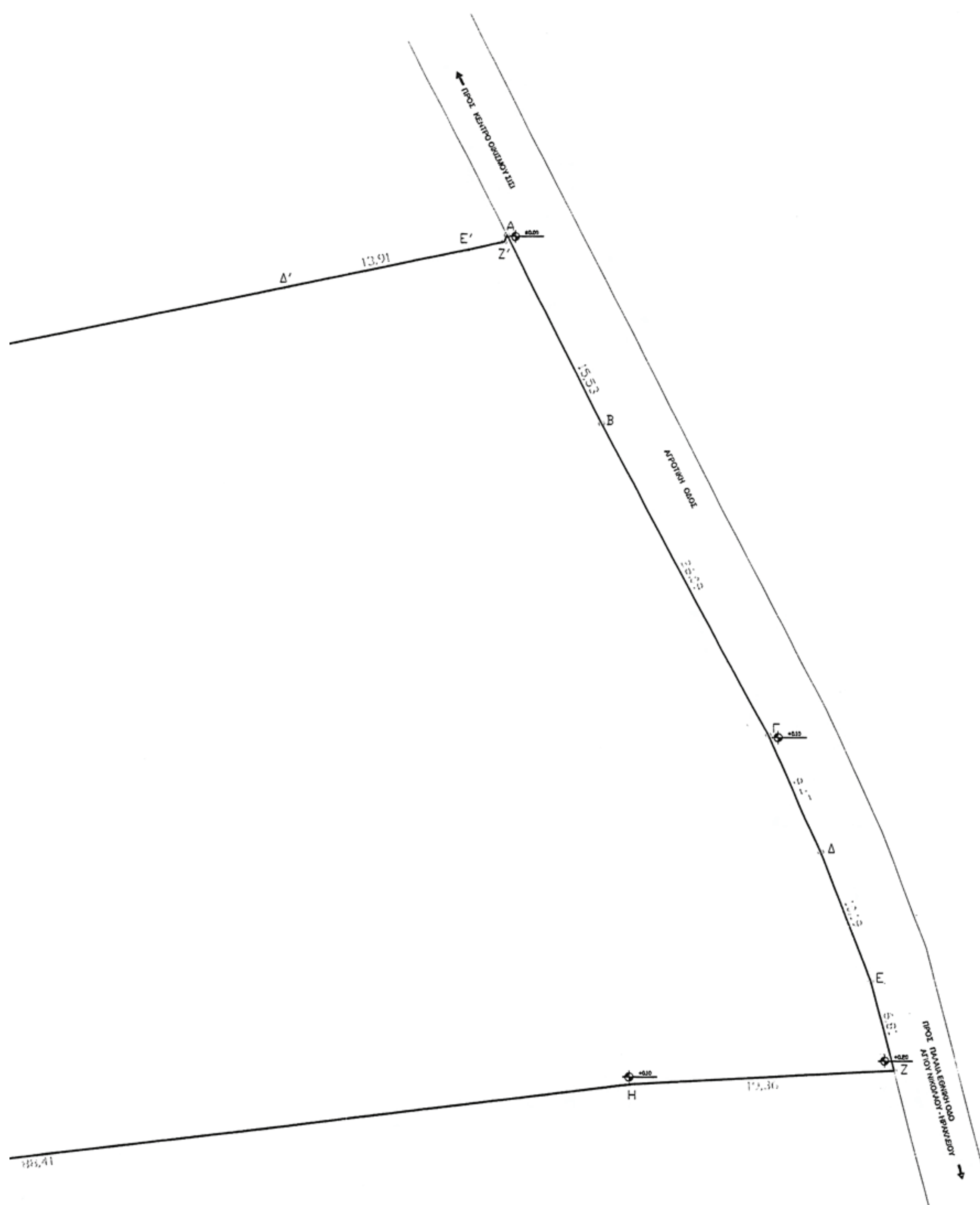
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 17 Σεπτεμβρίου 2009

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΥΡΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 43%



1. <u>ΟΡΟΙ ΔΟΜΗ</u>
Π.Δ. 24-5-85
Ν. 1577 / 85
Ν. 3212 / 20
Φ.Ε.Κ. 308 -

Ελάχιστο εμ
(25) μέτρα (
νόμου αυτοῦ
Δόμηση:
Για Εοικ = 4.
Για Εοικ μετ
Κάλυψη:
Μέγιστο επι
Αριθμός ορό
Πλάγια όρια:

2. <u>ΟΡΟΙ ΔΟΜΗ</u>
Π.Δ. 24-5-85
Ν. 1577 / 85
Ν. 3212 / 20
Π.Δ. 6/17-10

Ελάχιστο εμ
(25) μέτρα (
νόμου αυτοῦ
Δόμηση:
Κάλυψη:
Αριθμός ορό
Ύψος:
Απόσταση α

3. <u>ΕΜΒΑΔΟΝ</u>

3. <u>ΥΠΕΥΘΥΝΗ Δ</u>
* Το παρόν γήπε
σχεδίου πόλης
οικοδομήσιμο
* Το παρόν γήπε
στο παρόν τοπ
* Το γήπεδο δεν
υποχρέωση σε
* Στην περιοχή δ
* Εντός των ορίω
ρέμα, ούτε επι
* Το γήπεδο απέ
* Τα όρια υπέδει

4. <u>ΥΠΕΥΘΥΝΗ Δ</u>
Ο Πρόεδρος της
όπως περιγράφ
είναι ορθά αφού

Ι ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270 Δ/31-5-1985
77 / 85 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1772 / 88
12 / 2003 (Ισχύς από 31/12/2003)
Κ. 308 - Άρθρο 23.3

ιστο εμβαδόν : 4.000 μ2 - Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε
μέτρα (δεν ισχύει για γήπεδα που υφίστανται κατά την έναρξη ισχύος του
υ αυτού Ν. 3212 / 2003)

ση:
οικ = 4.000 μ2: Εεε = 200 μ2
οικ μεταξύ των 4.000 μ2 και 8.000 μ2: Εεε = 200+(Εοικ-4.000)*0.02
ψη: 10%
πο επιτρεπόμενο ύψος: 7.50 μ. (+1.20 μ. στέγη)
θός ορόφων: 2
ια όρια: 15.00 μ. (αν αποκλείει την οικοδόμηση επιτρέπεται 7.50 μ. αν προϋφίσταται της 15-4-1981)

Ι ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΓΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ

24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270 Δ/31-5-1985
77 / 85 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1772 / 88
12 / 2003 (Ισχύς από 31/12/2003)
6/17-10-1978 (ΦΕΚ 538 Δ')

ιστο εμβαδόν : 4.000 μ2 - Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε
μέτρα (δεν ισχύει για γήπεδα που υφίστανται κατά την έναρξη ισχύος του
υ αυτού Ν. 3212 / 2003)

ση: 30%
ψη: 20%
θός ορόφων: 2
: 7,5 μ.
παση από όρια: Οχι μικρότερη του προβλεπόμενου ύψους και σε καμία περίπτωση μικρότερη των 5.00 μ.

ΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-.....Γ΄-Δ΄-Ε΄-Ζ΄-Α= 6.720,06 Μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α	638367.69	3906921.22
Β	638363.12	3906906.48
Γ	638356.06	3906881.49
Δ	638352.89	3906872.57
Ε	638348.98	3906863.17
Ζ	638345.64	3906857.26
Η	638331.00	3906870.00
Θ	638260.61	3906922.55
Ι	638260.36	3906922.47
Κ	638259.87	3906923.70
Λ	638259.79	3906925.10
Μ	638260.04	3906925.13
Ν	638259.78	3906929.09
Ξ	638259.72	3906932.76
Ο	638261.21	3906937.16
Π	638261.08	3906937.19
Ρ	638261.92	3906941.11
Σ	638262.90	3906943.15
Τ	638263.77	3906967.64
Υ	638264.64	3906978.10
Φ	638267.33	3906979.03
Χ	638274.10	3906975.60
Ψ	638280.81	3906972.64
Ω	638287.44	3906969.57
Α'	638289.69	3906968.12
Β'	638299.55	3906963.15
Γ'	638311.01	3906956.29
Δ'	638353.17	3906929.86
Ε'	638364.92	3906922.42
Ζ'	638367.11	3906921.06
Α	638367.69	3906921.22

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

Ε = 6.720,06 μ2

ΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 70)

ν γήπεδο υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-...-Γ΄-Δ΄-Ε΄-Ζ΄-Α ευρίσκεται εκτός
πόλης, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης αυτών και είναι άρτιο και
ήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα πολεοδομικές διατάξεις.
ν γήπεδο δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου γηπέδου - όπως εμφανίζεται
ιόν τοπογραφικό
δο δεν υπάγεται στις διατάξεις του ν. 1337 / 83 κατά συνέπεια δεν έχει
ωση σε γη και χρήμα
οιοχή δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής σύμφωνα με το Ν. 1337 / 83
ν ορίων του γηπέδου δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή
ύτε επηρεάζεται από τις σχετικές με αυτά αποστάσεις.
δο απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ.
υπέδειξε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Βραχασίου που ήταν παρών κατά την μέτρηση



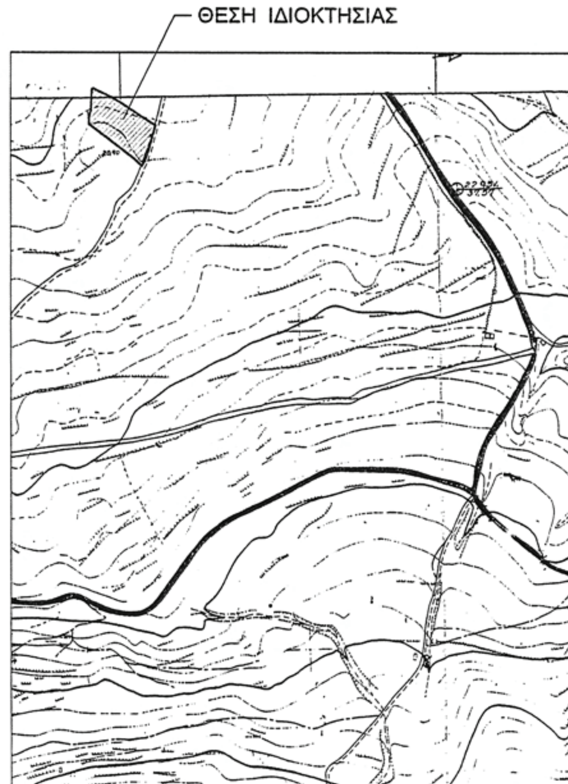
-Ο-
Μηχανικός

ΚΑΡΥΩΤΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΠΕ 3 Πολιτικός Μηχανικός

ΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ος της Κοινότητας Βραχασίου στην οποία ανήκει το γήπεδο υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-...-Γ΄-Δ΄-Ε΄-Ζ΄-Α
ιγράφονται παραπάνω, δηλώνω ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί
αφού ήμουν παρών κατά την μέτρηση και τα υπέδειξα.

Ο Δηλών



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 9623. 1 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Εγκρίσεις - Θεωρήσεις

09/12/09
ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εργο : ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΙΣΙΟΥ

Θέση : ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΙΣΙΟΥ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ

Ιδιοκτήτες : ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ

Θέμα σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα : 1 / 200
Ημερομηνία : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2009
Κωδικός μελέτης :
Κωδικός σχεδίου :
Ελεγχος σχεδίων :
Αναθεωρήσεις :

Σφραγίδα μελετητή
Υπογραφή μελετητή

ΚΑΡΥΩΤΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΠΕ 3 Πολιτικός Μηχανικός

Αριθμ. 3863 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας λόγω αυτοδίκαιας άρσης απαλλοτρίωσης (έλευση 18μήνου μετά τον καθορισμό τιμής μονάδος δίχως καταβολή αποζημίωσης) στην ιδιοκτησία Σιάμη στη συνοικία «Χαραυγή» με κατάργηση τμήματος χώρου στάθμευσης (Ρ) Γ2052 και μετατροπή του σε οικοδομήσιμο με ενσωμάτωση στο όμορο Ο.Τ. Γ2053α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 228Α΄/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν ή/ και αντικαταστάθηκαν και ισχύουν έως σήμερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π. Δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580Δ΄/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κλπ.»

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ.» (Φ.Ε.Κ. 90Α΄/94) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν. 2242/94 περί «Συμπλήρωσης διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση».

5. Το ισχύον στην περιοχή ρυμοτομικό σχέδιο, (υπ' αρ. 1668/88 Απ. Νομ. Λάρισας -Φ.Ε.Κ. 348Δ΄/88/αναδ. Φ.Ε.Κ. 750Δ΄/92).

6. Την υπ' αρ. (α) 2417/26.5.09 απόφαση Νομάρχη Λάρισας περί «ακύρωσης της υπ' αρ. (β) 1546/26.2.03 απόφαση του ιδίου με την οποία είχε κυρωθεί η με αρ. 5/02 πράξη αναλογισμού Δ. Λάρισας.»

7. Την με αριθμό 32/14.6.10 (3ης συνεδρ.) Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας.

8. Την με Α.Π. 18894/6/5.5.2006 εγκύκλιο της Δ.Π.Σ./ Γ.Δ.Π./Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τις διατάξεις του αρθρ. 20 του Ν. 2508/97 (Φ.Ε.Κ. 124Α΄) όπως τροποποιήθηκε με το αρθρ. 11 του Ν. 3212/03 (Φ.Ε.Κ. 308Α΄).

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α.

Επειδή σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ\ΓΔΠ\ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 8), τροποποιήσεις σχεδίου πόλης κατόπιν αυτοδίκαιας άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με απόφαση Νομάρχη.

Επειδή διαπιστώνεται ότι μετά τον προσωρινό καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης από το Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας με την υπ' αρ. 332/06 (ειδ. 876/04), σε συνέχεια της 5/02 Πράξης αναλογισμού που κυρώθηκε με την 6(β) σχετ., παρήλθε το κατά Νόμο οριζόμενο διάστημα 18 μηνών δίχως να καταβληθεί στον δικαιούχο η αναλογούσα αποζημίωση για την ρυμοτόμηση του ακινήτου του κατά τα διαλαμβανόμενα στην ανωτέρω Πράξη αναλογισμού. Ως εκ τούτου επήλθε αυτοδικαίως άρση της απαλλοτρίωσης κατά τις διατάξεις της παρ. 4 του αρθρ. 17 του Συντάγματος.

Επειδή κατά την κρίση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Λάρισας, η υπ' όψη τροποποίηση με τη μορφή που προτείνεται όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα, στοχεύει στην διασφάλιση στον μεγαλύτερο δυνατό βαθμό* των στοιχειωδών όρων λειτουργικότητας ως προς την από πολεοδομική άποψη διαρρύθμιση, λαμβάνοντας υπ' όψη τις ήδη διαμορφωμένες συνθήκες στην υπ' όψη περιοχή, αποφασίζουμε

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Λαρισαίων (Ν. Λάρισας), στη συνοικία «Χαραυγή» στην ιδιοκτησία Σιάμη στον Χώρο Στάθμευσης 2052 με:

Κατάργηση τμήματος του χώρου στάθμευσης (Ρ) Γ2052 και μετατροπή του σε οικοδομήσιμο με ενσωμάτωση στο όμορο Ο.Τ. Γ2053α με τους αντίστοιχους όρους δόμησης.

Διατήρηση του χαρακτήρας του χώρου στάθμευσης στα (Ρ) Γ2052Α και (Ρ) Γ2052Β και

Δημιουργία πεζοδρόμων μεταξύ των τελευταίων και του Ο.Τ. Γ2053α,

όπως φαίνεται αναλυτικά στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α. Λάρισας και συνοδεύει την παρούσα Απόφαση αλλά και αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης για τον παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο καθορίζονται όμοια με τους ισχύοντες στην περιοχή που βρίσκεται και ειδικότερα:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: 10,00 μέτρα

- Ελάχιστο εμβαδόν: 200,00 τετραγωνικά μέτρα

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα υφιστάμενα οικόπεδα προ 26-2-79 με ελάχιστο πρόσωπο 8,00 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 120,00 τ.μ.

3. Συντελεστής δόμησης: 1,4

4. Κάλυψη - Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: κατά Γ.Ο.Κ.

Άρθρο 3

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 30 Ιουλίου 2010

Ο Νομάρχης

ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

* σημ.: υπό τις παρούσες συνθήκες, δεδομένης της δήλωσης αδυναμίας ανάληψης του σχετικού κόστους από πλευράς Δήμου Λαρισαίων, ως καθ' ύλη αρμοδίου για την εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου στην περιοχή.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1.000

Χώρος Διοίκησης
Γ2051
ΦΤ
ΦΕΚ 443Δ/29-6-88
Πεζόδρομος
Ο.Τ. Γ2053α
Διόρθωση ΦΕΚ 286Δ/12-4-2002
ΦΕΚ 94Δ/12-2-2002
Χώρος στάθμευσης
ΦΕΚ 27Δ/22-1-97
Γ2052 Ρ
ΦΕΚ 443Δ/29-6-88
ΓΟΥΡΓΙΩΤΗ Γ
Ο.Τ. 360
Ο.Τ. 362Α
ΦΕΚ 443Δ/29-6-88
Φ1
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ
Πεζόδρομος
Κ.Χ.
384Β Κ.Χ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

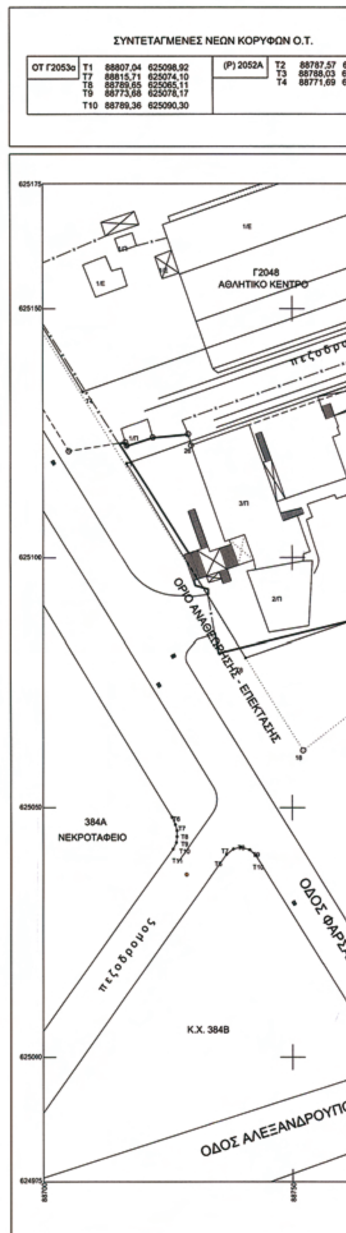
Α/Α	Δ/ΝΣΗ	ΟΝΟΜΑ
1	5ο χλμ. Π.Ε.Ο. ΛΑΡΙΣΑΣ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	"Ν. ΣΙΑΜΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε." ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ "ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ ΑΣΒΕΣΤΟΠΟΙΙΑ ΟΛΥΜΠΟΣ"
2	ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 73, ΛΑΡΙΣΑ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ (ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ)
3	ΚΑΡΟΛΟΥ 1-3, ΑΘΗΝΑ	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.
4	ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 73, ΛΑΡΙΣΑ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ (ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ)
5	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ 18	ΜΠΑΛΟΚΟΥΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
6	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ 28	ΜΠΑΛΚΑ ΧΡΥΣΑ
7	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ 20	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ :

- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ / ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ / ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

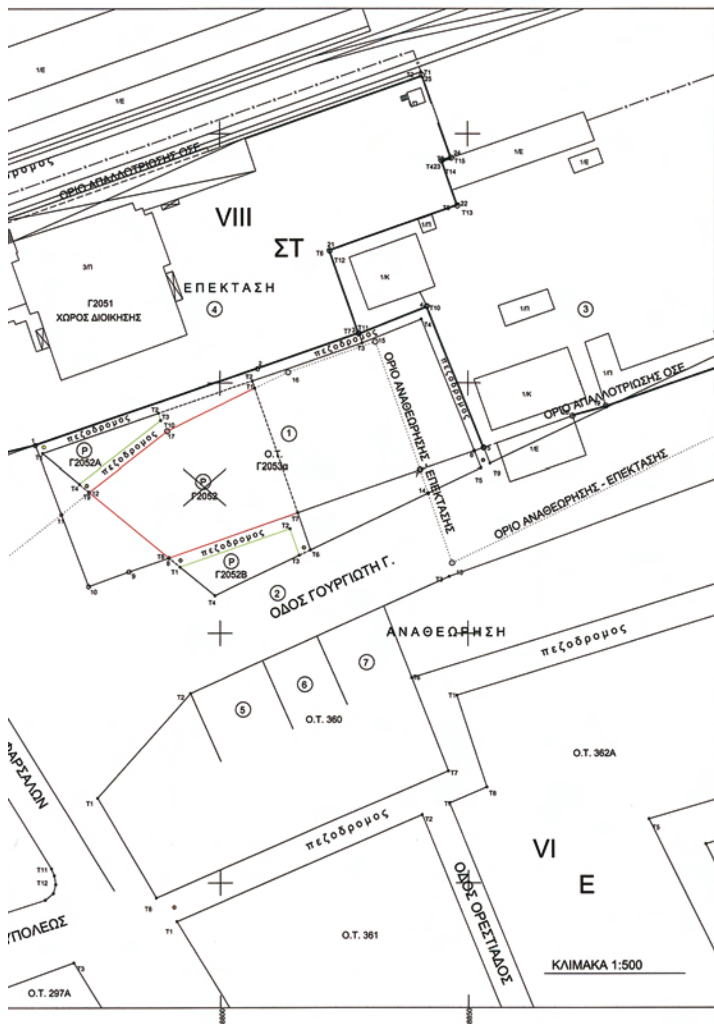
(1) , ... , (7) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΝΕΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.

ΟΤ Γ2053α	Τ1	88807,04	625098,92	(Ρ) 2052Α	Τ2	88787,57	62
	Τ7	88815,71	625074,10		Τ3	88788,03	62
	Τ8	88789,65	625065,11		Τ4	88771,69	62
	Τ9	88773,68	625078,17				
	Τ10	88789,36	625090,30				



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ισχύοντες όροι δόμησης τμήματος Αναθεώρησης Σχεδίου Λάρισας:

Απόφαση Νομάρχη 1668 Φ.Ε.Κ. 348 Δ/ 88

(Αναδημοσίευση Φ.Ε.Κ. 750 Δ/ 92)

Τομέας V1 Ε

Αρτιότητα: Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου 10.00μ
Ελάχιστο εμβαδόν 200τ.μ.

Παρέκκλιση προ 26-02-79
Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου 8.00μ
Ελάχιστο εμβαδόν 120τ.μ.

Σ.Δ. 1.4

Κάλυψη - Ύψος κατά Γ.Ο.Κ. 1985



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ν. Α. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ - ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Ρ.Σ. ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΛΟΓΩ ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΑΣ ΑΡΣΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ (ΕΛΕΥΣΗ 18ΜΗΝΟΥ) ΣΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΙΑΜΗ (Γ2052 Ρ) ΣΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΧΑΡΑΥΓΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΛΑΡΙΣΑ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΧΑΡΑΥΓΗ
Ο.Τ. : Γ2053Α - Γ2052Α (Ρ) - Γ2052Β (Ρ)

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1:500	ΙΟΥΝΙΟΣ 2009	1/1

Συντάχθηκε των από 18-6-09 εισήγηση
-Ο-
ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός
Λάρισα, 12 ΙΟΥΝ. 2009

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Λάρισα 30/7/10
Ο Διευθυντής
της Δ/νσης Πολ/μίας
ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΖΙΑΜΑΣ

Συνοδεύει την 3863/10
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας
Λάρισα 30/7/10
Ο Διευθυντής
Δ/νσης Πολεοδ. & Περ/ντος
ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΖΙΑΜΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ:
ΤΜ3
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΖΩΝΗ
ΛΑΡΙΣΑ

Όνομα προβολικού συστήματος: Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή 3 μοιρών (Transverse Mercator 3o)
Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς (Datum): Ελληνικό, με αφετηρία το Αστεροσκοπείο Αθηνών
Ελλειψοειδές αναφοράς: Bessel
Μεγάλος ημιάξονας ελλειψοειδούς a: 6377397.155m
Επιπλάτυνση ελλειψοειδούς (1/f): 1/299.1528128
Συντελεστής κλίμακος Ko: 0.9999
Διαστάσεις ζωνών: 3 μοίρες μήκος
Αριθμός ζωνών κάλυψης του Ελλαδικού χώρου: 3

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΚΟΜΟΤΗΝΗ** - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευρυπίδου 63	**210 4135228**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2413 506449**
ΠΑΤΡΑ - Πανεπιστημίου 254 -Κτήριο Β	**2613 613428**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**2251 352100**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	–	–
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	–	–
Δ΄	110 €	30 €	–

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	–	-
Α.Ε.Δ.	5 €	–	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	–	20 €
Α.Ε.–Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.Μ.Η.**	–	–	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071011 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.Μ.Η.**	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ε.Β.Ι.	65 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα..

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας ταχυδρομικής συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr